

Fragebogen für Wohnungsinteressenten

1. Wohnort

Bitte ankreuzen	Stadtteil	Anzahl der Zimmer
<input type="checkbox"/>	Misburg Süd	
<input type="checkbox"/>	Misburg Nord	
<input type="checkbox"/>	Anderten	
<input type="checkbox"/>	Sehnde	

2. Gewünschte Wohnungsgröße (von-bis): _____ m²
3. Maximale mtl. Mietkosten in EURO: _____ €
(einschl. Betriebskosten)
4. Gewünschter Einzugstermin: _____
5. Wohnberechtigungsschein vorhanden? ja nein

Angaben für ein geeignetes Wohnungsangebot

1. Mietinteressent als Vertragspartner

Herr Frau

2. Mitmieter

Herr Frau

Name:

Name:

Vorname:

Vorname:

Geburtstag:

Geburtstag:

Straße:

Straße:

PLZ, Ort:

PLZ, Ort:

Telefon privat:

Telefon privat:

Telefon mobil:

Telefon mobil:

E-Mail:

E-Mail:

Kinder und andere Personen (soweit sie ebenfalls die Wohnung beziehen werden)

Anzahl der miteinziehenden Personen: _____ davon Kinder: _____

Waren bzw. sind Sie bereits Mieter bei uns? ja nein

Sonstige Wünsche:

Nachfolgende Unterlagen werden von uns nach einem Besichtigungstermin und vor Abschluss eines Mietvertrages im Original von Ihnen benötigt:

- Personalausweis zur Einsichtnahme (bitte verzichten Sie auf die Übersendung von Ausweiskopien)
- Für Nicht-EU-Bürger eine befristete/unbefristete Aufenthaltsgenehmigung
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des aktuellen Vermieters
- Einkommensnachweise

Wie sind Sie auf unser Wohnungsangebot aufmerksam geworden?

- Internetportal
- durch Familienangehörige / Bekannte, die bereits Mieter sind
- Hinweisschilder in oder vor Gebäuden oder Wohnanlagen
- das Wohnungsunternehmen ist allgemein bekannt
- Sonstiges _____

Ein Rechtsanspruch auf eine Wohnraumversorgung ist mit diesem Antrag nicht verbunden.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre Angaben zur Bewerbung einer Wohnung werden nach **6 Monaten vollständig gelöscht**, wenn eine Wohnraumversorgung in dieser Zeit nicht gewährleistet werden konnte. Sofern Sie nach Ablauf von 6 Monaten Ihren Interessentenstatus aufrechterhalten wollen, müssen Sie Ihr Wohnungsgesuch aktiv erneuern.

Mit Unterzeichnung dieses Antrags bestätigen Sie, dass Sie die beiliegenden Datenschutzhinweise zur Kenntnis genommen und verstanden haben.

Ort/Datum

Unterschrift des Interessenten 1

Unterschrift des Interessenten 2

SCHUFA-Hinweis zu Interessentenbögen/Mietanträgen

Die Wobau Hannover-Ost e.G. übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Wobau Hannover-Ost e.G. oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt unter www.schufa.de/datenschutz entnommen werden.

Name und Anschrift des Mietinteressenten und ggf. potenzieller Mitmieter / Ehegatte
Name und Anschrift des Mietinteressenten und ggf. potenzieller Mitmieter / Ehegatte

.....

.....

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den SCHUFA-Hinweis zur Kenntnis genommen habe und mir das SCHUFA-Informationsblatt ausgehändigt wurde.

Mir ist bekannt, dass ich meinen Wohnungswunsch spätestens nach Ablauf eines Jahres erneuern muss. Andernfalls wird mein Fragebogen von der Wobau nach Maßgabe der DSGVO vernichtet.

Unvollständig ausgefüllte Interessentenfragebögen ohne Einkommensnachweis oder ohne Kopie eines gültigen Personalausweises werden nicht berücksichtigt.

Unterschrift Mietinteressent und potenzieller Mitmieter / Ehegatte

.....

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

Anlage zur Interessentenauskunft- Mietwohnung, Mietantrag

Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

Firma und Namen der Verantwortlichen

Wobau Hannover-Ost e.G.
Lange Str. 1, 30559 Hannover
Vorstand: Hans-Joachim Galle, Peer-Oliver Pülm
Amtsgericht Hannover GenReg 235
Telefon:
0511/ 27 09 08 0

Email:
info@wobau-hannover.com

1. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Die Wobau Hannover-Ost e.G.. verarbeitet personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit der Wobau Hannover-Ost e.G.eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen der Interessentenvormerkung verarbeitet die Wobau Hannover-Ost e.G.Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO):
 - Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit der Gem. Wohnungsbaugenossenschaft Hannover-Ost e.G.
- Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO.

Soweit erforderlich, verarbeitet die Wobau Hannover-Ost e.G. personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von der Wobau Hannover-Ost e.G. oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z. B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i. V. m. § 19 BDSG-neu

5. Datenübermittlung an Dritte

Eine Übermittlung personenbezogener Daten erfolgt an:

- Ablesedienste,
- Versorger,
- Abfallwirtschaftsbetriebe,
- und Behörden

zum Zweck der Erstellung der Betriebskostenabrechnung.

- Handwerksfirmen

zum Zweck der Vereinbarung von Terminen zur Durchführung von Reparaturarbeiten.

- Auskunftfei,
- Versicherungsdienstleister,
- Rechtsanwälte

zum Zwecke des Forderungsmanagements.

- Mietinteressenten

zum Zwecke der Vereinbarung eines Besichtigungstermins im Falle einer Anschlussvermietung.

- Behörden (öffentlich zugängliche Stellen)

zur Ermittlung der aktuellen Anschrift nach unbekanntem Verzug der Mitglieder, Mieter und ehemaligen Vertragspartners.

- Systemhaus

Zur Sicherstellung der Verfügbarkeit und des Betriebs der von der Genossenschaft genutzten technischen Anlagen.

6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit der Interessentenvormerkung ermittelten Daten werden grundsätzlich **sechs Monate** nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen:

Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Eine Datenverarbeitung erfolgt derzeit ausschließlich innerhalb Deutschlands. Dies ist auch für die Zukunft vorgesehen.

8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen der Geschäftsbeziehung der Wobau Hannover-Ost e.G. müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung die Wobau Hannover-Ost e.G. gesetzlich verpflichtet ist. Ohne diese Daten ist die Wobau Hannover-Ost e.G. nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, hat die Wobau Hannover-Ost e.G. diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzt die Wobau Hannover-Ost e.G. grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.